

ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ ООО УК "Полипроф"

о деятельности за отчетный период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.

Адрес многоквартирного дома: г. Ростов-на-Дону, пер. Братский, 113/109А

год постройки: 1966

этажность: 5

количество лицевых счетов: 59

общая площадь жилых помещений: 2478,90

общая площадь нежилых помещений: 0,00

площадь помещений общего имущества МКД для расчета электроэнергии на СОИ 880,90

площадь помещений общего имущества МКД для расчета ХВС, ГВС, сточных вод на СОИ 215,27

1.1. Работы, выполненные за отчетный период

перечень работ и услуг	1	2	3	4	5	6
	плановые затраты (руб)	фактические затраты (руб)	разница (руб) (2 гр.-3 гр.)	действующий тариф (постановление)	тариф, предлагаемый УК	
Услуги по управлению МКД:	230602,80	230602,80	0,00		7,75	7,75
РКО	46120,56	46120,56	0,00		1,55	1,55
Нужды УК	157702,56	157702,56	0,00		5,30	5,30
Аварийно-диспетчерская служба	26779,68	26779,68	0,00		0,90	0,90
Работы, услуги по содержанию общего имущества:	198169,62	193003,19	5166,43		6,66	8,40
Уборка территории	83314,56	83314,56	0,00		2,80	2,80
Уборка подъездов	23804,16	23804,16	0,00		0,80	2,26
ТО и мониторинг газового оборудования	6546,14	0,00	6546,14		0,22	0,22
Обслуживание УУТЭ	48203,42	48000,00	203,42		1,62	1,62
Содержание общедоимущества:	36301,34	37884,47	-1583,13		1,22	1,50
- <i>обслуживание вентиляции</i>		1785,31				
- <i>подготовка теплового узла (рамки управления) к отопительному сезону</i>		36099,16				
Работы, услуги по текущему ремонту общего имущества:	15770,26	33163,30	-17393,04		0,53	1,50

текущий ремонт и обслуживание системы электрооборудования (акт от 03.03.2021)		2322,30				
текущий ремонт и обслуживание системы электрооборудования (акт от 30.06.2021)		2022,30				
текущий ремонт и обслуживание системы электрооборудования (акт от 30.09.2021)		3022,30				
текущий ремонт и обслуживание системы электрооборудования (акт от 31.12.2021)		3696,40				
прочистка канализации (акт от 16.02.2021)		4600,00				
демонтаж полога с фасада МКД и прочистка водосточных желобов (акт от 30.08.2021)		7500,00				
замена стояка системы отопления кв. №30-34 (акт от 02.12.2021)		7500,00				
установка замка на двери входа в подвал возле 3-го подъезда (акт от 27.09.2021)		2500,00				
итого	444542,68	456769,29	-12226,61	14,94	17,65	

1.2. Коммунальные услуги на содержание ОДН

Вид коммунального ресурса	начислено	фактические затраты	разница
электрическая энергия	31372,00	33732,29	2360,29
отведение сточных вод	274,94	1475,26	1200,32
холодное водоснабжение	394,38	2131,17	1736,79
итого	32041,32	37338,72	5297,40

2.1. Сведения о начислении и оплате средств СРЖ собственниками МКД

Статья	задолженность/ переплата на 01.01.2021	начислено за 2021г	оплачено за 2021г	задолженность/ переплата на 01.01.2022
Вывоз ТБО	2101,56	0,00	2101,56	0,00
Обслуживание УУТЭ	10884,63	48201,24	38128,56	20957,31
СРЖ	86237,19	396320,70	376015,03	106542,86
итого СРЖ	99223,38	444521,94	416245,15	127500,17
Дополнительные услуги	0,00	3616,23	3616,23	0,00

итого ДОП.УСЛУГИ	0,00	3616,23	3616,23	0,00
Электроэнергия на СОИ	6673,21	31372,00	25271,80	12773,41
Отведение сточ.вод на СОИ	0,00	274,94	89,97	184,97
ХВС на СОИ	0,00	394,38	129,05	265,33
итого КУ НА СОИ	6673,21	32041,32	25490,82	13223,71
ВСЕГО	105896,59	480179,49	445352,20	140723,88

2.2. Сведения о начислении и оплате коммунальных услуг собственниками МКД

Статья	задолженность/ переплата на 01.01.2021	начислено за 2021г	оплачено за 2021г	задолженность/ переплата на 01.01.2022
обращение с ТКО	26954,42	136584,73	102203,16	61335,99

3. Отчет по затратам на управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, коммунальные услуги за 2021г.

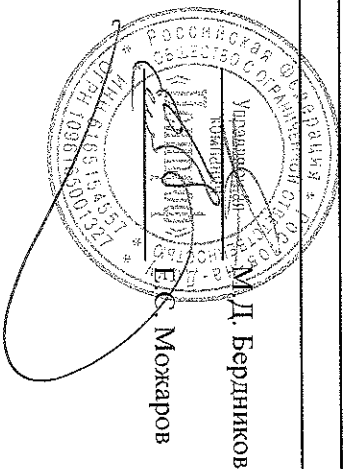
	управление МКД (руб)	содержание общего имущества (руб)	текущий ремонт общего имущества (руб)	коммунальные услуги на СОИД (руб)	итого
1. Доля (+)/остаток (-) на начало года	21448,30	85473,45	182885,06	102115,68	391922,49
2. Начислено	230592,04	198160,38	19385,75	32041,32	480179,49
3. Оплачено	215923,69	185555,07	18382,62	25490,82	445352,20
4. Получено денежных средств за использование ОДИ	0,00	0,00	5097,60	0,00	5097,60
5. Выполнено работ (оказано услуг)	230602,80	193003,19	33163,30	37338,72	494108,01
6. Остаток на конец отчетного года (п.2 + п.4 - п.5) ("-" - перевыполнено работ; "+" - невыполнено работ)	-10,76	5157,19	-8679,95	-5297,40	-8830,92
7. Доля (+)/остаток (-) на конец года	21459,06	80316,26	191565,01	107413,08	400753,41

4. Отчет о поступлении средств от использования общедомового имущества.

№п/п	наименование организации	№, дата заключения договора	период оплат (месяц)	сумма договора, руб. в месяц	фактическая оплата по договору за год
1	ОАО "Вымпелком"	№2-Р/2010/ДС от 30.08.2011	12,00	590,00	7080,00
Всего					7080,00
налог (10%)					708,00
прибыль УК (20%)					1274,40
Итого					5097,60

Директор ООО УК "Толитпроф"

Главный инженер



М.Д. Бердников

Е.С. Можяев