

ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ ООО УК "Полипроф"

о деятельности за отчетный период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.

Адрес многоквартирного дома: г. Ростов-на-Дону, ул. Пушкинская, 141

год постройки: 1917

этажность: 3

количество лицевого счетов (жилые/нежилые): 25 /

общая площадь жилых помещений: 925,76

общая площадь нежилых помещений: 478,30

площадь помещений общего имущества МКД для расчета электроэнергии на СОИ 39,20

площадь помещений общего имущества МКД для расчета ХВС, ГВС, сточных вод на СОИ 39,20

1.1. Работы, выполненные за отчетный период

перечень работ и услуг	1	2	3	4	5	6
	плановые затраты (руб)	фактические затраты (руб)	разница (руб) (2 гр.-3 гр.)	действующий тариф (решение ОСС)	тариф, предлагаемый УК	
Услуги по управлению МКД:	128830,28	130851,15	-2020,87	7,65	7,77	
РКО	24418,81	26439,68	-2020,87	1,45	1,57	
Нужды УК	89254,97	89254,97	0,00	5,30	5,30	
Аварийно-диспетчерская служба	15156,50	15156,50	0,00	0,90	0,90	
Работы, услуги по содержанию общего имущества:	121588,84	92538,09	29050,75	7,22	7,22	
Уборка территории	47153,57	47153,57	0,00	2,80	2,80	
Уборка подъездов	28628,95	28628,95	0,00	1,70	1,70	
ТО и мониторинг газового оборудования	3704,92	0,00	3704,92	0,22	0,22	
Содержание общего имущества:	42101,40	16755,57	25345,83	2,50	2,50	
- обслуживание вентиляторов		1010,92				
- подготовка теплового узла (рамки управления) к отопительному сезону		15744,65				
Работы, услуги по текущему ремонту общего имущества:	33681,12	133071,20	-99390,08	2,00	3,00	

текущий ремонт и обслуживание системы электроснабжения (акт от 30.03.2021)		2748,20				
текущий ремонт и обслуживание системы электроснабжения (акт от 30.06.2021)		3092,20				
текущий ремонт и обслуживание системы электроснабжения (акт от 30.09.2021)		1848,20				
текущий ремонт и обслуживание системы электроснабжения (акт от 31.12.2021)		2370,50				
ремонт стояка системы отопления в подвальном помещении и кв.№1 (акт от 28.01.2021)		6068,55				
замена ВРУ (акт от 31.12.2021)		23508,55				
ремонт СО в подвальном помещении и кв. 1 (акт от 28.01.2021)		6477,00				
ремонт помещения ТУ (акт от 19.01.2021)		20180,00				
замена нижней разводки канализации в подвальном помещении и помещении ТУ (акт от 21.01.2021)		22260,00				
замена разводки ГВС в помещении ТУ и кв.1, 2, 3 (акт от 25.01.2021)		40518,00				
демонтаж аварийной части фасада над входом в подъезд и частичный ремонт (акт от 25.08.2021)		4000,00				
Итого	284100,24	356460,44	-72360,20	16,87	17,99	

1.2. Коммунальные услуги на содержание ОДН

Вид коммунального ресурса	начислено	фактические затраты	разница
электрическая энергия	1396,26	33695,45	32299,19
отведение сточных вод	591,06	886,53	295,47
холодное водоснабжение	427,02	853,78	426,76
горячее водоснабжение	1828,39	1828,39	0,00
Итого	4242,73	37264,15	33021,42

2.1. Сведения о начислении и оплате средств СРЖ собственниками МКД

Статья	задолженность/ переплата на 01.01.2021	начислено за 2021г	оплачено за 2021г	задолженность/ переплата на 01.01.2022
СРЖ	46362,59	284100,60	264695,08	65768,11
итого СРЖ	46362,59	284100,60	264695,08	65768,11
Дополнительные услуги	0,00	0,00	0,00	0,00
итого ДОП.УСЛУГИ	0,00	0,00	0,00	0,00
Электроэнергия на СОИ	224,09	1396,26	1295,01	325,34
Отведение сточ.вод на СОИ	94,84	591,06	548,21	137,69
ХВС на СОИ	69,03	427,02	396,81	99,24
ГВС на СОИ	414,62	1828,39	1812,85	430,16
итого КУ на СОИ	802,58	4242,73	4052,88	992,43
ВСЕГО	47165,17	288343,33	268747,96	66760,54

2.2. Сведения о начислении и оплате коммунальных услуг собственниками МКД

Статья	задолженность/ переплата на 01.01.2021	начислено за 2021г	оплачено за 2021г	задолженность/ переплата на 01.01.2022
отопление	48885,15	47177,04	49398,16	46664,03
ГВС (тепловая энергия)	16139,69	25240,23	15146,21	26233,71
ГВС (теплоноситель)	5510,26	10645,65	5553,66	10602,25

3. Отчет по затратам на управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного

дома, коммунальные услуги за 2021г.

	управление МКД (руб)	содержание общего имущества (руб)	текущий ремонт общего имущества (руб)	коммунальные услуги на СОИД (руб)	итого
1. Долг (+)/остаток (-) на начало года	0,06	10709,56	108557,83	8967,15	128234,48
2. Начислено	128830,44	121588,99	33681,17	4242,73	288343,33
3. Оплачено	120030,67	113283,85	31380,56	4052,88	268747,96
4. Получено денежных средств за использование ОДИ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Выполнено работ (оказано услуг)	130851,15	92538,09	133071,20	37264,15	393724,59

6. Остаток на конец отчетного года (п.2 + п.4 - п.5) ("-" - перевыполнено работ; "+" - невыполнено работ)	-2020,71	29050,90	-99390,03	-33021,42	-105381,26
7. Долг (+)/остаток (-) на конец года	2020,65	-18341,34	207947,86	41988,57	233615,74

4. Отчет о поступлении средств от использования обремененного имущества.

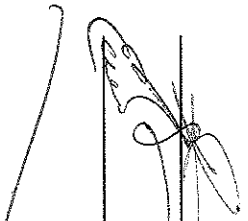
№п/п	наименование организации	№, дата заключения договора	период оплат (месяц)	сумма договора, руб. в месяц	фактическая оплата по договору за год
1					0,00
Всего					
налог (10%)					
0,00					
прибыль УК (20%)					
0,00					
Итого					
0,00					

Директор ООО УК "Полипроф"

М.Д. Бердников

Главный инженер

Е.С. Можаров



Е.С. Можаров