

ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ ООО УК "Полипроф"
о деятельности за отчетный период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.

Адрес многоквартирного дома: г. Ростов-на-Дону, ул. Текучева, 127/151

год постройки: 1940

этажность: 5

количество лицевых счетов (жилые/нежилые): 153 / 2

общая площадь жилых помещений: 5151,53

общая площадь нежилых помещений: 190,60

площадь помещений общего имущества МКД для расчета электроэнергии на СОИ

2105,78
1299,17

площадь помещений общего имущества МКД для расчета ХВС, ГВС, сточных вод на СОИ

1.1. Работы, выполненные за отчетный период

перечень работ и услуг	1	2	3	4	5	6
	плановые затраты (руб)	фактические затраты (руб)	разница (руб) (2 гр.-3 гр.)	действующий тариф (постановление)	тариф, предлагаемый УК	
Услуги по управлению МКД:	487843,31	500664,42	-12821,11	7,61	6,91	
РКО	90388,84	103209,95	-12821,11	1,41	1,61	
Нужды УК	339759,47	339759,47	0,00	5,30	5,30	
Аварийно-диспетчерская служба	57695,00	57695,00	0,00	0,90	0,90	
Работы, услуги по содержанию общего имущества:	437840,97	455872,07	-18031,10	6,83	10,97	
Уборка территории	224369,46	224369,46	0,00	3,50	3,50	
Уборка подъездов	51284,45	51284,45	0,00	0,80	4,50	
ТО и мониторинг газового оборудования	14103,22	6842,00	7261,22	0,22	0,22	
Обслуживание УУТЭ	48079,17	48000,00	79,17	0,75	0,75	
Содержание общего имущества:	100004,67	125376,16	-25371,49	1,56	2,00	
- обслуживание вендианов		3846,33				
- дезинфекция подвалов (акт от 09.03.2021)		2310,00				
- завоз мусора (акт от 23.04.2021)		1500,00				
- дезинсекция подвала (акт от 14.05.2021)		11200,00				
- дезинфекция (акт от 04.08.2021)		5000,00				

- дезинфекция (акт от 16.11.2021)		6000,00					
- дератизация (акт от 16.11.2021)		12150,00					
- дезинфекция (акт от 11.12.2021)		6000,00					
- подготовка мешкового узла (график управления) к оптимальному сезону		77369,83					
Работы, услуги по текущему ремонту общедо- мушества:	32052,78	168259,24	-136206,46	0,50	1,50		
текущий ремонт и обслуживание системы электрооснабжения (акт от 30.03.2021)		2850,00					
текущий ремонт и обслуживание системы электрооснабжения (акт от 30.06.2021)		2250,00					
текущий ремонт и обслуживание системы электрооснабжения (акт от 30.09.2021)		2250,00					
текущий ремонт и обслуживание системы электрооснабжения (акт от 31.12.2021)		2100,00					
прочистка канализационного промежуточного колодца 8,9,10-го подъездов (акт от 05.03.2021)		3967,50					
изготовление и замена входной двери 6-го подъезда (акт от 15.03.2021)		18786,40					
замена запорной арматуры на стояках СО 8,9,10-го подъездов (акт от 22.12.2021)		10000,00					
ремонт игровых элементов и входной двери детской площадки (акт от 01.07.2021)		6000,00					
ремонт системы водоотведения (общедомового лежака) 7,8,9-го подъездов (акт от 12.03.2021)		120055,34					
итого	957737,06	1124795,73	-167058,67	14,94	19,38		

1.2. Коммунальные услуги на содержание ОДИ

Вид коммунального ресурса	начислено	фактические затраты	разница
электрическая энергия	74994,12	77129,36	2135,24
отведение сточных вод	9793,68	9793,68	0,00
холодное водоснабжение	14147,76	14147,76	0,00

итого	98935,56	101070,80	2135,24
-------	----------	-----------	---------

2.1. Сведения о начислении и оплате средств СРЖ собственниками МКД

Статья	задолженность/ переплата на 01.01.2021	начислено за 2021г	оплачено за 2021г	задолженность/ переплата на 01.01.2022
Вывоз ТБО	28081,58	0,00	1940,76	26140,82
Обслуживание УУТЭ	11578,90	48082,80	40494,11	19167,59
СРЖ	592595,26	909658,20	805204,35	697049,11
итого СРЖ	632255,74	957741,00	847639,22	742357,52
Благоустройство	24776,67	0,00	1991,36	22785,31
итого ДОП.УСЛУГИ	24776,67	0,00	1991,36	22785,31
Электроснабжения на СОИ	35908,47	74994,12	65218,55	45684,04
Отведение сточ.вод на СОИ	3963,65	9793,68	8469,83	5287,50
ХВС на СОИ	6775,90	14147,76	12324,35	8599,31
итого К/У НА СОИ	46648,02	98935,56	86012,73	59570,85
ВСЕГО	703680,43	1056676,56	935643,31	824713,68

2.2. Сведения о начислении и оплате коммунальных услуг собственниками МКД

Статья	задолженность/ переплата на 01.01.2021	начислено за 2021г	оплачено за 2021г	задолженность/ переплата на 01.01.2022
отопление	739511,15	1448077,71	1293361,81	894227,05
обращение с ТКО	120602,05	330476,83	278915,20	172163,68

3. Отчет по затратам на управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного

дома, коммунальные услуги за 2021г.

	управление МКД (руб)	содержание общего имущества (руб)	текущий ремонт общего имущества (руб)	коммунальные услуги на СОИД (руб)	итого
1. Допр (+)/остаток (-) на начало года	149061,67	-70142,74	60163,07	12569,92	151651,92
2. Начислено	487845,32	437842,77	32052,91	98935,56	1056676,56
3. Оплачено	431762,68	387508,43	30359,47	86012,73	935643,31

4. Получено денежных средств за использование ОДЦ	0,00	0,00	7430,40	0,00	7430,40
5. Выполнено работ (оказано услуг)	500664,42	455872,07	168259,24	101070,80	1225866,53
6. Остаток на конец отчетного года (п.2 + п.4 - п.5) ("-" - перевыполнено работ; "+" - недовыполнено работ)	-12819,10	-18029,30	-128775,93	-2135,24	-161759,57
7. Долг (+)/остаток (-) на конец года	161880,77	-52113,44	188939,00	14705,16	313411,49

4. Отчет о поступлении средств от использования общедомового имущества.

№п/п	наименование организации	№, дата заключения договора	период оплат (месяц)	сумма договора, руб. в месяц	фактическая оплата по договору за год
1	ОАО "Вымпелком"	№2-Р/2010/ДС от 30.08.2011	12,00	590	7080,00
2	ООО "РусМедиа"	№Р-М-Р13-П-26 от 19.08.2013	12,00	270	3240,00
Всего					10320,00
налог (10%)					1032,00
прибыль УК (20%)					1857,60
Итого					7430,40

Директор ООО УК "Полипроф"



М.Д. Вердников

Главный инженер



Е.С. Можаров