

**ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ ООО УК "Полипроф"**  
**о деятельности за отчетный период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.**

Адрес многоквартирного дома: г. Ростов-на-Дону, ул. Мечникова, 69д  
 год постройки: 1962  
 этажность: 5  
 количество лицевых счетов (жилые/нежилые): 36 / 3  
 общая площадь жилых помещений: 1655,30  
 общая площадь нежилых помещений: 217,40

площадь помещений общего имущества МКД для расчета электроэнергии на СОИ 245,30  
 площадь помещений общего имущества МКД для расчета ХВС, ГВС, сточных вод на СОИ 138,10

**1.1. Работы, выполненные за отчетный период**

перечень работ и услуг	1	2	3	4	5	6
	плановые затраты (руб)	фактические затраты (руб)	разница (руб) (2 гр.-3 гр.)	действующий тариф (решение ОСС)	тариф, предлагаемый УК	
<b>Услуги по управлению МКД:</b>	<b>171689,14</b>	<b>174610,55</b>	<b>-2921,41</b>	<b>7,64</b>	<b>7,77</b>	
РКО	32360,26	35281,67	-2921,41	1,44	1,57	
Нужды УК	119103,72	119103,72	0,00	5,30	5,30	
Аварийно-диспетчерская служба	20225,16	20225,16	0,00	0,90	0,90	
<b>Работы, услуги по содержанию общего имущества:</b>	<b>221802,59</b>	<b>187957,35</b>	<b>33845,24</b>	<b>9,76</b>	<b>10,36</b>	
Уборка территории	62922,72	62922,72	0,00	2,80	2,80	
Уборка подъездов	36630,01	36630,01	0,00	1,52	2,00	
ТО и мониторинг газового оборудования	4943,93	2230,80	2713,13	0,22	0,22	
Обслуживание УУТЭ	45394,25	48000,00	-2605,75	2,02	2,14	
Содержание общего имущества:	71911,68	38173,82	33737,86	3,20	3,20	
- обслуживание вентиляторов		1348,34				
- подготовка теплового узла (рамки управления) к отопительному сезону		24575,48				
- дезинсекция (акт от 19.07.2021)		3750,00				
- уборка детской площадки (акт от 10.03.2021)		5500,00				

- уборка строительного мусора (акт от 20.10.2021)			3000,00				
<b>Работы, услуги по текущему ремонту общего имущества:</b>		33708,60	30284,20	3424,40	1,50	1,50	
текущий ремонт и обслуживание системы электроснабжения (акт от 31.03.2021)			3366,40				
текущий ремонт и обслуживание системы электроснабжения (акт от 30.06.2021)			3172,30				
текущий ремонт и обслуживание системы электроснабжения (акт от 30.09.2021)			3222,30				
текущий ремонт и обслуживание системы электроснабжения (акт от 31.12.2021)			2948,20				
заделка технической ниши между 1-го подъезда (акт от 25.03.2021)			875,00				
разборка/обратная заделка тех.отверстий вентканала 1-2 подъездов (акт от 02.12.2021)			8000,00				
ремонт ляды выхода на чердак (акт от 24.11.2021)			3700,00				
ремонт верхней разводки системы отопления над кв.17 (акт от 17.12.2021)			5000,00				
<b>Итого</b>		<b>427200,33</b>	<b>392852,10</b>	<b>34348,23</b>	<b>18,90</b>	<b>19,63</b>	

### 1.2. Коммунальные услуги на содержание ОДН

Вид коммунального ресурса	начислено	фактические затраты	разница
электрическая энергия	8736,14	8279,00	-457,14
отведение сточных вод	1017,90	1892,90	875,00
холодное водоснабжение	253,00	1367,24	1114,24
<b>Итого</b>	<b>10007,04</b>	<b>11539,14</b>	<b>1532,10</b>

### 2.1. Сведения о начислении и оплате средств СРЖ собственниками МКД

Статья	задолженность/ переплата на 01.01.2021	начислено за 2021г	оплачено за 2021г	задолженность/ переплата на 01.01.2022
Вывоз ТБО	-163,19	0,00	-163,19	0,00
Обслуживание УУТЭ	11612,17	45394,41	35685,33	21321,25
СРЖ	98559,17	381806,04	358375,71	121989,50

<b>Итого СРЖ</b>	<b>110008,15</b>	<b>427200,45</b>	<b>393897,85</b>	<b>143310,75</b>
Дополн. Услуги	38681,51	0,00	38681,51	0,00
Доп. Услуги	-7216,97	0,00	-7216,97	0,00
Доп. Услуги с лиц. счета	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Итого Доп.услуги</b>	<b>31464,54</b>	<b>0,00</b>	<b>31464,54</b>	<b>0,00</b>
Электроэнергия на СОИ	2155,16	8736,14	6797,87	4093,43
ХВС на СОИ	0,00	253,00	65,05	187,95
Отв.сточ.вод на СОИ	256,64	1017,90	810,19	464,35
<b>Итого К/У НА СОИ</b>	<b>2411,80</b>	<b>10007,04</b>	<b>7673,11</b>	<b>4745,73</b>
<b>ВСЕГО</b>	<b>112419,95</b>	<b>437207,49</b>	<b>433035,50</b>	<b>148056,48</b>

**2.2. Сведения о начислении и оплате коммунальных услуг собственниками МКД**

Статья	задолженности/ переплата на 01.01.2021г	начислено за 2021г	оплачено за 2021г	задолженности/ переплата на 01.01.2022г
обращение с ТКО	23128,20	84859,12	71868,61	36118,71

**3. Отчет по затратам на управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного**

**дома, коммунальные услуги за 2021г.**

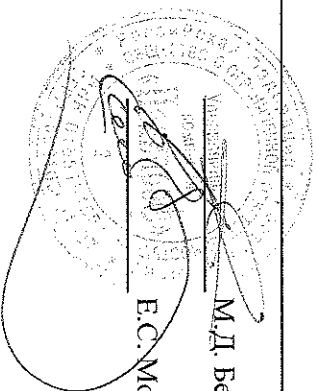
<b>1. Долг (+)/остаток (-) на начало года</b>	<b>3215,77</b>	<b>-46030,07</b>	<b>115892,44</b>	<b>69431,07</b>	<b>142509,21</b>
2. Начислено	171689,19	221802,65	33708,61	10007,04	437207,49
3. Оплачено	158305,08	204511,93	62545,38	7673,11	433035,50
4. Получено денежных средств за использованные ОДИ	0,00	0,00	39873,60	0,00	39873,60
5. Выполнено работ (оказано услуг)	174610,55	187957,35	30284,20	11539,14	404391,24
6. Остаток на конец отчетного года (п.2 + п.4 - п.5) ("-" - перевыполнено работ; "+" - невыполнено работ)	-2921,36	33845,30	43298,01	-1532,10	72689,85
<b>7. Долг (+)/остаток (-) на конец года</b>	<b>6137,13</b>	<b>-79875,37</b>	<b>72594,43</b>	<b>70963,17</b>	<b>69819,36</b>

**4. Отчет о поступлении средств от использования общедомового имущества.**

№п/п	наименование организации	№, дата заключения договора	период оплат (месяц)	сумма договора, руб. в месяц	фактическая оплата по договору за год
1	ОАО "Вымпелком"	№2-Р/2010/ДС от 30.08.2011	12,00	590,00	7080,00
2	ПАО "Ростелеком"	№ОП-2015/240 от 01.10.2015	12,00	500,00	6000,00
3	ОАО "Транстелеком"	№2140 от 11.01.2011	12,00	590,00	7080,00
4	ИП Медведовский А.Э.	вода	1,00	4000,00	4000,00
5	ИП Медведовская С.В.	вода	6,00	4000,00	24000,00
6	ИП Медведовская С.В.	вода	1,00	2500,00	2500,00
7	Вендинговый аппарат "Живая вода"	вода	2,00	2000,00	4000,00
8	ООО "РусМедиа"	№Р-М-Р13-П-26 от 19.08.2013	12,00	60,00	720,00
<b>всего</b>					<b>55380,00</b>
налог (10%)					5538,00
прибыль УК (20%)					9968,40
<b>итого</b>					<b>39873,60</b>

Директор ООО УК "ТолгиПроф"

Главный инженер



М.Д. Бердников

Е.С. Можаров