

ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ ООО УК "Полипроф"
о деятельности за отчетный период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.

Адрес многоквартирного дома: г. Ростов-на-Дону, проспект Ворошиловский, 91/2
 год постройки: 1972
 этажность: 5
 количество лицевых счетов (жилие/нежилие): 100 / 3
 общая площадь жилых помещений: 4534,70
 общая площадь нежилых помещений: 919,70
 площадь помещений общего имущества МКД для расчета ХВС, ГВС, сточных вод на СОИ
 площадь помещений общего имущества МКД для расчета электроэнергии на СОИ 465,70
 465,70

1.1. Работы, выполненные за отчетный период

перечень работ и услуг	1	2	3	4	5	6
	плановые затраты (руб)	фактические затраты (руб)	разница (руб) (2 гр.-3 гр.)	действующий тариф (постановление)	тариф, предлагаемый УК	
Услуги по управлению МКД:	506604,67	506604,67	0,00		7,74	7,74
РКО	100797,31	100797,31	0,00		1,54	1,54
Нужды УК	346899,84	346899,84	0,00		5,3	5,3
Аварийно-диспетчерская служба	58907,52	58907,52	0,00		0,9	0,9
Работы, услуги по содержанию общего имущества:	424134,14	418851,66	5282,48		6,48	7,65
Уборка территории	183267,84	183267,84	0,00		2,80	2,80
Уборка подъездов	58907,52	111269,76	-52362,24		0,90	2,07
ТО и мониторинг газового оборудования	14399,62	0,00	14399,62		0,22	0,22
Обслуживание УУТЭ	57598,46	48000,00	9598,46		0,88	0,88
Содержание общего имущества:	109960,70	76314,06	33646,64		1,68	1,68
- обслуживание вентканалов		3927,17				
- дезинфекция МОП (акт от 24.08.2021)		8100,00				
- дезинфекция (акт от 19.11.2021)		4200,00				
- дезинфекция (акт от 11.12.2021)		4200,00				
- обрезка деревьев (акт от 10.09.2021)		16000,00				

- подготовка теплого узла (рамки управления) к отопительному сезону		39886,89					
Работы, услуги по текущему ремонту общего имущества:		47126,02		90430,40		-43304,38	0,72
текущий ремонт и обслуживание системы электроснабжения (акт от 31.03.2021)				5140,50			
текущий ремонт и обслуживание системы электроснабжения (акт от 30.06.2021)				4596,40			
текущий ремонт и обслуживание системы электроснабжения (акт от 30.09.2021)				4766,30			
текущий ремонт и обслуживание системы электроснабжения (акт от 31.12.2021)				4222,30			
замена нижней разводки системы ГВС в нежилом помещении (акт от 28.01.2021)				56950,40			
ремонт общедомового стояка канализации в кв. 2-6, 10 (акт от 25.01.2021)				14754,50			
итого		977864,83		1015886,73		-38021,90	14,94
							16,89

1.2. Коммунальные услуги на содержание ОДН

Вид коммунального ресурса	начислено	фактические затраты	разница
электрическая энергия	99928,66	145808,92	45880,26
отведение сточных вод	7021,44	15303,44	8282,00
холодное водоснабжение	5070,96	22208,67	17137,71
горячее водоснабжение	38383,20	38383,20	0,00
итого	150404,26	221704,23	71299,97

2.1. Сведения о начислении и оплате средств СРЖ собственниками МКД

Статья	задолженность/ переплата на 01.01.2021	начислено за 2021г	оплачено за 2021г	задолженность/ переплата на 01.01.2022
Вывоз ТБО	4153,57	0,00	16,28	4137,29
Обслуживание УУТЭ	24291,53	57598,56	56844,24	25045,85
СРЖ	359782,22	920266,44	893680,69	386367,97
итого СРЖ	388227,32	977865,00	950541,21	415551,11
Поверка УУТЭ	4290,62	0,00	3591,56	699,06
Замена ГВС	6290,55	0,00	1019,63	5270,92

Замена НРСГВС	0,00	56943,90	48965,21	7978,69
Дополнительные услуги	3826,36	0,00	0,00	3826,36
Итого ДОП.УСЛУГИ	14407,53	56943,90	53576,40	17775,03
Электроэнергия на СОИ	6591,74	99928,66	87256,87	19263,53
Отведение сточ.вод на СОИ	2342,18	7021,44	6454,34	2909,28
ХВС на СОИ	2024,33	5070,96	4926,01	2169,28
ГВС на СОИ	15227,52	38383,20	36908,74	16701,98
Итого КУ НА СОИ	26185,77	150404,26	135545,96	41044,07
ВСЕГО	428820,62	1185213,16	1139663,57	474370,21

2.2. Сведения о начислении и оплате коммунальных услуг собственниками МКД

Статьи	задолженность/ переплата на 01.01.2021	начислено за 2021г	оплачено за 2021г	задолженность/ переплата на 01.01.2022
отопление	391358,84	898400,64	930463,11	359296,37
ГВС (тепловая энергия)	161549,07	538520,29	481138,40	218930,96
ГВС (теплоноситель)	55938,89	178902,09	159938,07	74902,91
обращение с ТКО	66998,33	244548,50	231642,17	79904,66

3. Отчет по затратам на управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, коммунальные услуги за 2021г.

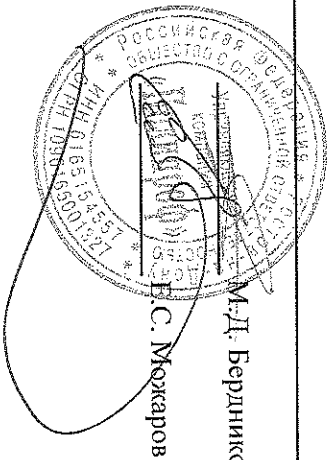
	управление МКД (руб)	содержание общего имущества (руб)	текущий ремонт общего имущества (руб)	коммунальные услуги на СОИД (руб)	Итого
1. Долг (+)/остаток (-) на начало года	130504,31	-65136,73	39436,31	671579,44	776383,33
2. Начислено	506604,76	424134,22	104069,92	150404,26	1185213,16
3. Оплачено	492449,06	412282,93	99385,62	135545,96	1139663,57
4. Получено денежных средств за использование ОДИ	0,00	0,00	16070,40	0,00	16070,40
5. Выполнено работ (оказано услуг)	506604,67	418851,66	90430,40	221704,23	1237590,96
6. Остаток на конец отчетного года (п.2 + п.4 - п.5) ("-" - перевыполнено работ; "+" - недовыполнено работ)	0,09	5282,56	29709,92	-71299,97	-36307,40
7. Долг (+)/остаток (-) на конец года	130504,22	-70419,29	9726,39	742879,41	812690,73

4. Отчет о поступлении средств от использования общедомового имущества.

№п/п	наименование организации	№, дата заключения договора	период оплат (месяц)	сумма договора, руб. в месяц	фактическая оплата по договору за год
1	ОАО "Компания Транстелеком"	№2140 от 11.01.2011	12,00	590,00	7080,00
2	ОАО "Вымпелком"	№2-Р/2010/ДС от 30.08.2011	12,00	590,00	7080,00
3	ПАО "МТС"	№69-2010 от 01.01.2010	12,00	500,00	6000,00
4	ООО "РусМедиа"	№Р-М-Р13-П-26 от 19.08.2013	12,00	180,00	2160,00
Всего					22320,00
налог (10%)					2232,00
прибыль УК (20%)					4017,6
Итого					16070,40

Директор ООО УК "Полипроф"

Главный инженер



М.Д. Бердников

В.С. Можаров