

ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ ООО УК "Полипроф"
о деятельности за отчетный период с 01.07.2020г. по 31.12.2020г.

Адрес многоквартирного дома: г. Ростов-на-Дону, ул. Шеболдаева, 50
 год постройки: _____
 этажность: _____
 количество лицевого счетов (жилые/нежилые): 10 / 1
 общая площадь жилых помещений: 385,40
 общая площадь нежилых помещений: 80,10
 площадь помещений общего имущества МКД для расчета электроэнергии на СОИ _____
 площадь помещений общего имущества МКД для расчета ХВС, ГВС, сточных вод на СОИ _____

1.1. Работы, выполненные за отчетный период

перечень работ и услуг	плановые затраты (руб)	фактические затраты (руб)	разница (руб) (2 гр.-3 гр.)	действующий тариф (решение ОСС)	тариф, предлагаемый УК
I	2	3	4	5	6
Услуги по управлению МКД:	22260,21	22260,21	0,00	7,97	8,04
РКО	4105,71	4105,71	0,00	1,47	1,54
Нужды УК	14802,90	14802,90	0,00	5,30	5,30
Аварийно-диспетчерская служба	3351,60	3351,60	0,00	1,20	1,20
Работы, услуги по содержанию общего имущества:	31560,90	17085,72	14475,18	11,30	11,30
Уборка территории	8937,60	8937,60	0,00	3,20	3,20
Уборка подъездов	6647,34	6647,34	0,00	2,38	2,38
ТО и мониторинг газового оборудования	614,46	1333,20	-718,74	0,22	0,22
Содержание общего имущества:	15361,50	167,58	15193,92	5,50	5,50
- обслуживание вентканалов		167,58			
- подготовка теплового узла (рамки управления) к отопительному сезону		0,00			
Работы, услуги по текущему ремонту общего имущества:	6982,50	16424,95	-9442,45	2,50	2,50

текущий ремонт и обслуживание системы электроснабжения (акт от 30.09.2020)				2448,20		
текущий ремонт и обслуживание системы электроснабжения (акт от 31.12.2020)				2172,30		
ремонт системы ХВС (акт от 25.08.2020)				4296,25		
ремонт системы ХВС (акт от 08.10.2020)				7508,20		
итого	60803,61	5032,73	21,77	21,84		

1.2. Коммунальные услуги на содержание ОДН

Вид коммунального ресурса	начислено	фактические затраты	разница
электрическая энергия	4368,30	19145,04	14776,74
отведение сточных вод	142,32	142,32	0,00
холодное водоснабжение	207,06	207,06	0,00
итого	4717,68	19494,42	14776,74

2. Сведения о начислении и оплате средств СРЖ собственниками МКД

Статья	задолженность/ переплата на 01.07.2020	начислено за 2020г	оплачено за 2020г	задолженность/ переплата на 01.01.2021
Обслуживание УУТЭ	0,00	0,00	0,00	0,00
СРЖ	0,00	50340,96	37059,09	13281,87
итого СРЖ	0,00	50340,96	37059,09	13281,87
Дополнительные услуги	0,00	0,00	0,00	0,00
итого ДОП.УСЛУГИ	0,00	0,00	0,00	0,00
Электроэнергия на СОИ	0,00	4368,30	3215,79	1152,51
Отведение ст. вод на СОИ	0,00	142,32	104,77	37,55
ХВС на СОИ	0,00	207,06	152,41	54,65
итого К/У НА СОИ	0,00	4717,68	3472,97	1244,71
ВСЕГО	0,00	55058,64	40532,06	14526,58

3. Отчет по затратам на управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, коммунальные услуги за 2020г.

управление МКД (руб)	содержание общего имущества (руб)	текущий ремонт общего имущества (руб)	коммунальные услуги на СОИД (руб)	итого

1. Долг (+)/остаток (-) на начало года	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Начислено	18429,83	26130,13	5781,00	4717,68	55058,64	
3. Оплачено	13567,34	19236,00	4255,75	3472,97	40532,06	
4. Получено денежных средств за использование ОДИ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
5. Выполнено работ (оказано услуг)	22260,21	17085,72	16424,95	19494,42	75265,30	
6. Остаток на конец отчетного года (п.2 + п.4 - п.5) ("-" - перевыполнено работ; "+" - невыполнено работ)	-3830,38	9044,41	-10643,95	-14776,74	-20206,66	
7. Долг (+)/остаток (-) на конец года	3830,38	9044,41	10643,95	14776,74	20206,66	

4. Отчет о поступлении средств от использования общедомового имущества.

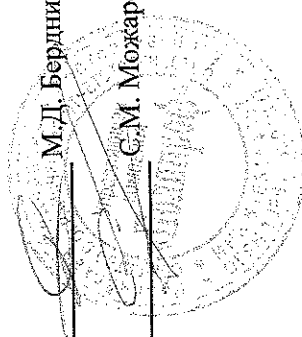
№п/п	наименование организации	№, дата заключения договора	период оплат (месяц)	сумма договора, руб. в месяц	фактическая оплата по договору за год
1					0,00
					0,00
всего					0,00
налог (10%)					0,00
прибыль УК (20%)					0,00
Итого					0,00

Директор ООО УК "Полипроф"

Начальник участка

М.Д. Бердников

С.М. Можаров



ул. Шедолгаева, 50

Номер документа	Дата составления
	08.10.20

АКТ О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Ремонт систем ХВС

	Перечень работ / материалов	Ед изм.	Кол-во	стоимость за ед.	всего
Раздел 1: Материалы					
1.	РВВО ϕ 32 x 1' нар.	шт	2	985-00	1970-00
2.	Муфта коуд. ϕ 32 x 1'вв.	шт	2	230-00	460-00
3.	Груда ϕ 32 п/п РН20	шт/п	3	128-00	384-00
4.	Узел ϕ 32 x 80° ч/п	шт	3	18-00	54-00
					Итого 2868-00
Раздел 2: Работы					
1.	Демонтаж авар. уг.кв + трубопровода ϕ 32	шт/п	3	300-00	900-00
2.	Монтаж уг.кв + трубопровода ϕ 32	шт/п	3	500-00	1500-00
3.	Монтаж РВВО ϕ 32	шт	2	500-00	1000-00
					Итого 3400-00

Стоимость работ:

Общая стоимость материалов:

Итого (работы + материалы) :

Плановые накопления

940-00

Налоги на зарплату

300-00

Накладные расходы

Итого (работы + материалы) :

7508-20

Принял [Подпись]
должность

[Подпись]
М.П. подпись

Сдал Нагайкин ЭУ
должность ООО УК «Полипро»

[Подпись]
подпись Мощаров Е. М.

Акт № 14 / 35664 / 9302 (169843/40) от "23" 11 2020 г.

Исполнитель филиал Публичного Акционерного Общества "Газпром газораспределение Ростов-на-Дону" в г. Ростове-на-Дону, ИНН/КПП: 6163000368 / 616743001, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пр. Шолохова, 14, тел. 218-67-73

Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "Полипроф", ИНН/КПП: 6165154557 / 616501001, 344011, Ростов-на-Дону г, Текучева ул, дом № 125/200, оф.1

Адрес выполнения работ: ШЕБОЛДАЕВА, д.50

Договор: 94140

№	Наименование работ, услуг	Шифр	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания при диаметре до 32 мм	14	9,6	—	77,00	739,20
2	Смазка газового крана диаметром 25 - 40 мм	14	6	—	99,00	594,00

Итого: 1 333,20

В том числе НДС 20% 222,20

Всего оказано услуг 2, на сумму 1 333,20 руб.

Одна тысяча триста тридцать три рубля 20 копеек

Вышеперечисленные услуги выполнены полностью и в срок. Заказчик претензий по объему, качеству и срокам оказания услуг не имеет.

Начальник СВДГО

О.Н. Старков

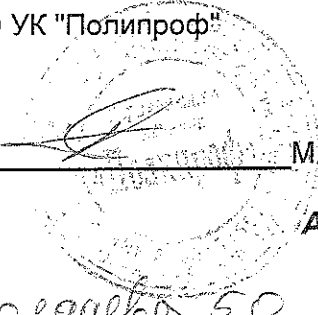
Директор

М.Д. Бердников



Утверждаю
 Директор ООО УК "Полипроф"

Номер документа	Дата составления
	30.09.20



М.Д. Бердников

Акт выполненных работ

Медагалва 50

	Перечень работ / материалов	Ед. изм.	Кол-во	зп за ед. / стоим. мат	Стоим. работ	Стоим. мат-лов
Раздел 1: Материалы						
1	<i>Ламинат</i>	<i>шт</i>	<i>2</i>	<i>74.10</i>		<i>148.20</i>
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
Раздел 2: Работы						
1	<i>Замена ламината</i>	<i>шт</i>	<i>2</i>	<i>150</i>	<i>300</i>	
2	<i>Обмер ВРЧ</i>	<i>шт</i>	<i>3</i>	<i>500</i>	<i>1500</i>	
3	<i>Обмер эт. шптов</i>	<i>шт</i>	<i>2</i>	<i>250</i>	<i>500</i>	
4						
5						
6						
7						
	Стоимость работ:				<i>2300</i>	
	Общая стоимость материалов:					<i>148.20</i>
	Итого (работы + материалы) :					<i>2448.2</i>
1	Плановые накопления					
2	Транспортные расходы					
	Итого:					

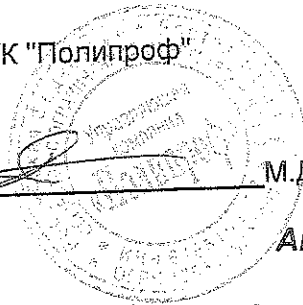
Сдал *Эмирик*
 должность

Принял _____
 должность

[Подпись] *Красов Д.Н.*
 подпись расшифровка подписи
 М.П.

[Подпись] *Тад Р.*
 подпись расшифровка подписи
 М.П.

Утверждаю
 Директор ООО УК "Полипроф"



М.Д. Бердников

Номер документа	Дата составления
	31.12.20

Акт выполненных работ

Шедегалва 50

	Перечень работ / материалов	Ед. изм.	Кол-во	зп за ед. / стоим. мат	Стоим. работ	Стоим. мат-лов
Раздел 1: Материалы						
1	лампочки	шт	3	74.10		222,3
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
Раздел 2: Работы						
1	Замена лампочек	шт	3	150	450	
2	Общед ВРУ	шт	3	500	1500	
3						
4						
5						
6						
7						
	Стоимость работ:				1950	
	Общая стоимость материалов:					222,3
	Итого (работы + материалы) :					2172,3
1	Плановые накопления					
2	Транспортные расходы					
	Итого:					

Сдал Э.И.И.
 должность

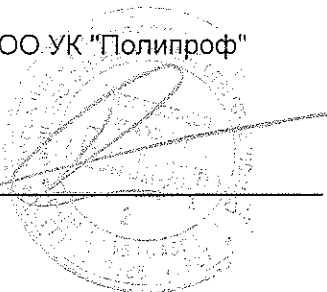
Принял Г.И.И.
 должность

Юрасов Д.Н.
 подпись расшифровка подписи

М.П.
Масаров Е.С.
 подпись расшифровка подписи
 М П

Утверждаю

Директор ООО УК "Полипроф"



Бердников М.Д.

Дата
составления
31.07.2020г.

Акт выполненных работ

За июль 2020г. по адресу: ул./пер. Шедолдаева, 50.

	Перечень работ / материалов	Ед изм.	Кол-во	Стоимость за ед.	Всего
1	Уборка подъездов (подметание лестничных площадок и маршей, влажная уборка лестничных площадок и маршей, влажная уборка почтовых ящиков и перил)	м.кв.	465,50	2,38	1107,89
Итого:				1107,89	

Сдал

должность

Принял

должность

Матюшина Е.В.

подпись

расшифровка подписи

подпись

расшифровка подписи

Утверждаю

Директор ООО УК "Полипроф"



Бердников М.Д.

Дата
составления
31.08.2020г

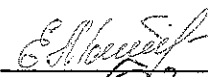
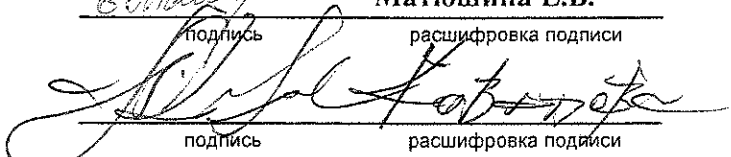
Акт выполненных работ

за август 2020г. по адресу: ул./пер. Шедолдаева, 50.

	Перечень работ / материалов	Ед изм.	Кол-во	Стоимость за ед.	Всего
1	Уборка подъездов (подметание лестничных площадок и маршей, влажная уборка лестничных площадок и маршей, влажная уборка почтовых ящиков и перил)	м.кв.	465,50	2,38	1107,89
Итого:				1107,89	

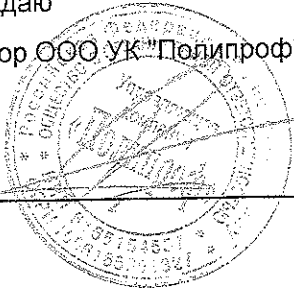
Сдал _____
должность

Принял _____
должность


подпись
Матюшина Е.В.
расшифровка подписи

подпись
расшифровка подписи

Утверждаю

Директор ООО УК "Полипроф"



Бердников М.Д.

Дата
составления
30.09.2022

Акт выполненных работ

За сентябрь 2022г. по адресу: ул./пер. Шедолдаева, 50.

	Перечень работ / материалов	Ед изм.	Кол-во	Стоимость за ед.	Всего
1	Уборка подъездов (подметание лестничных площадок и маршей, влажная уборка лестничных площадок и маршей, влажная уборка почтовых ящиков и перил)	м.кв.	465,50	2,38	1107,89
Итого:				1107,89	

Сдал

должность

Принял

должность

Матюшина Е.В.

подпись

расшифровка подписи

подпись

расшифровка подписи

Утверждаю

Директор ООО УК "Полипроф"

Дата
составления
31.10.2020

Бердников М.Д.

Акт выполненных работ

За октябрь 2020г. по адресу: ул./пер.Шедолдаева, 50.

	Перечень работ / материалов	Ед изм.	Кол-во	Стоимость за ед.	Всего
1	Уборка подъездов (подметание лестничных площадок и маршей, влажная уборка лестничных площадок и маршей, влажная уборка почтовых ящиков и перил)	м. кв.	465,50	2,38	1107,89
Итого:				1107,89	

Сдал

должность

Принял

должность

Е.Матюшина

подпись

Матюшина Е.В.

расшифровка подписи

А.С. Бердников *А.С. Бердников*


подпись

расшифровка подписи

Утверждаю

Директор ООО УК "Полипроф"

Дата
составления
30. 11. 2020г.


Бердников М.Д.

Акт выполненных работ

За квартал 2020г. по адресу: ул./пер. Шедолдаева, 50.

	Перечень работ / материалов	Ед изм.	Кол-во	Стоимость за ед.	Всего
1	Уборка подъездов (подметание лестничных площадок и маршей, влажная уборка лестничных площадок и маршей, влажная уборка почтовых ящиков и перил)	м.кв.	465,50	2,38	1107,89
Итого:				1107,89	

Сдал

должность

Принял

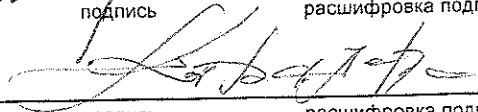
должность



Матюшина Е.В.

подпись

расшифровка подписи

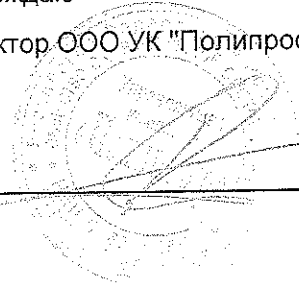


подпись

расшифровка подписи

Утверждаю

Директор ООО УК "Полипроф"



Бердников М.Д.

Дата
составления
31.12.2020г.

Акт выполненных работ

За декабрь 2020г. по адресу: ул./пер. Шедолдаева, 50.

	Перечень работ / материалов	Ед изм.	Кол-во	Стоимость за ед.	Всего
1	Уборка подъездов (подметание лестничных площадок и маршей, влажная уборка лестничных площадок и маршей, влажная уборка почтовых ящиков и перил)	м.кв.	465,50	2,38	1107,89
Итого:				1107,89	

Сдал

должность

Принял

должность

Матюшина Е.В.

подпись

расшифровка подписи

подпись

расшифровка подписи

Утверждаю
Директор ООО УК "Полипроф"

Бердников М.Д.

Дата
составления
31.07.2020г

Акт выполненных работ

За июль 2020г. по адресу: ул./пер. Шедолдаева, 50.

	Перечень работ / материалов	Ед изм.	Кол-во	Стоимость за ед.	Всего
1	Уборка придомовой территории (подметание, срыв объявлений, уборка урн)	м.кв.	465,50	3,20	1489,60
Итого:				1489,60	

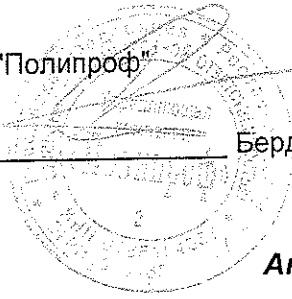
Сдал _____
должность

Принял Сав Н А
должность

Матюшина Е.В. Матюшина Е.В.
подпись расшифровка подписи
Ковалева
подпись расшифровка подписи

Утверждаю

Директор ООО УК "Полипроф"



Бердников М.Д.

Дата
составления
31.08.2020

Акт выполненных работ

За август 2020г. по адресу: ул./пер.Шедолдаева, 50.

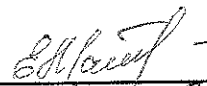

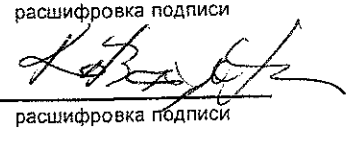
	Перечень работ / материалов	Ед изм.	Кол-во	Стоимость за ед.	Всего
1	Уборка придомовой территории (подметание, срыв объявлений, уборка урн)	м.кв.	465,50	3,20	1489,60
Итого:				1489,60	

Сдал

должность

Принял

должность

 - Матюшина Е.В.
подпись расшифровка подписи
 
подпись расшифровка подписи

Утверждаю:
Директор ООО УК "Полипроф"



Бердников М.Д.

Дата
составления
30.09.2020г

Акт выполненных работ

за сентябрь 2020г. по адресу: ул./пер.Шедолдаева, 50.

	Перечень работ / материалов	Ед изм.	Кол-во	Стоимость за ед.	Всего
1	Уборка придомовой территории (подметание, срыв объявлений, уборка урн)	м.кв.	465,50	3,20	1489,60
Итого:				1489,60	

Сдал

должность

Принял

должность

Матюшина Е.В.

подпись

расшифровка подписи

подпись

расшифровка подписи

Утверждаю
Директор ООО УК "Полипроф"

Бердников М.Д.

Дата
составления
30.11.2020

Акт выполненных работ

За ноябрь 2020г. по адресу: ул./пер.Шедолдаева, 50.

	Перечень работ / материалов	Ед изм.	Кол-во	Стоимость за ед.	Всего
1	Уборка придомовой территории (подметание, срыв объявлений, уборка урн)	м.кв.	465,50	3,20	1489,60
Итого:				1489,60	

Сдал

должность

Принял

должность

Матюшина Е.В.

подпись

расшифровка подписи

подпись

расшифровка подписи

Утверждаю

Директор ООО УК "Полипроф"

Бердников М.Д.

Дата

составления

31.12.2020г

Акт выполненных работ

За декабрь 2020г. по адресу: ул./пер. Шедолдаева, 50.

	Перечень работ / материалов	Ед изм.	Кол-во	Стоимость за ед.	Всего
1	Уборка придомовой территории (подметание, срыв объявлений, уборка урн)	м.кв.	465,50	3,20	1489,60
Итого:				1489,60	

Сдал

должность

Принял

должность

Матюшина Е.В.

подпись

расшифровка подписи

подпись

расшифровка подписи

Утверждаю
Директор ООО УК "Полипроф"

Дата
составления
31.10.2020 ₂

Бердников М.Д.

Акт выполненных работ

за октябрь 2020г. по адресу: ул./пер.Шедолдаева, 50.

	Перечень работ / материалов	Ед изм.	Кол-во	Стоимость за ед.	Всего
1	Уборка придомовой территории (подметание, срыв объявлений, уборка урн)	м.кв.	465,50	3,20	1489,60
Итого:				1489,60	

Сдал

должность

Принял

должность

Матюшина Е.В.

подпись

расшифровка подписи

подпись

расшифровка подписи