

ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ ООО УК "Полипроф"
о деятельности за отчетный период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.

Адрес многоквартирного дома: г. Ростов-на-Дону, ул. Варфоломеева, 274
 год постройки: 1974
 этажность: 9
 количество лицевых счетов (жилые/нежилые): 52 / 1
 общая площадь жилых помещений: 2184,40
 общая площадь нежилых помещений: 114,40
 площадь помещений общего имущества МКД для расчета ХВС, ГВС, сточных вод на СОИ 834,20
 площадь помещений общего имущества МКД для расчета ХВС, ГВС, сточных вод на СОИ 256,50

1.1. Работы, выполненные за отчетный период

перечень работ и услуг	1	2	3	4	5	6
	плановые затраты (руб)	фактические затраты (руб)	разница (руб) (2 гр.-3 гр.)	действующий тариф (решение ОСС)	тариф, предлагаемый УК	
Услуги по управлению МКД:	211029,84	215443,54	-4413,70	7,65	7,81	
РКО	39999,12	44412,82	-4413,70	1,45	1,61	
Нужды УК	146203,68	146203,68	0,00	5,30	5,30	
Аварийно-диспетчерская служба	24827,04	24827,04	0,00	0,90	0,90	
Работы, услуги по содержанию общего имущества:	323579,09	312594,33	10984,76	11,73	11,73	
Уборка территории	77239,68	77239,68	0,00	2,80	2,80	
Уборка подъездов	38619,84	38619,84	0,00	1,40	1,40	
ТО и мониторинг газового оборудования	6068,83	0,00	6068,83	0,22	0,22	
Обслуживание УУТЭ	25102,90	25200,00	-97,10	0,91	0,91	
Техническое обслуживание лифтов	105652,85	105652,85	0,00	3,83	3,83	
Содержание общего имущества:	70894,99	65881,96	5013,03	2,57	2,57	
- обслуживание вентканалов		1655,14				
- обслуживание лифтов		1700,00				
- страхование лифтов		333,33				
- стл и вывоз деревьев (акт от 10.09.2021)		27000,00				

- подготовка теплового узла (в рамках управления) к отопительному сезону			35193,49				
Работы, услуги по текущему ремонту общего имущества:			27585,60	23644,60	3941,00	1,00	1,00
	текущий ремонт и обслуживание системы электроснабжения (акт от 30.03.2021)			2100,00			
	текущий ремонт и обслуживание системы электроснабжения (акт от 30.06.2021)			2648,20			
	текущий ремонт и обслуживание системы электроснабжения (акт от 30.09.2021)			3096,40			
	текущий ремонт и обслуживание системы электроснабжения (акт от 28.12.2021)			1800,00			
	ремонт лежака ГВС в тепловом пункте (акт от 05.07.2021)			5000,00			
	ремонт стояка полотенцесушителя кв.14 (акт от 10.12.2021)			6000,00			
	ремонт отмостки и цоколя (акт от 10.11.2021)			3000,00			
	Итого	562194,53	551682,47	10512,06	20,38	20,54	

1.2. Коммунальные услуги на содержание ОДН

Вид коммунального ресурса	начислено	фактические затраты	разница
электрическая энергия	100424,04	50959,86	-49464,18
отведение сточных вод	3867,36	13891,29	10023,93
холодное водоснабжение	2792,64	15537,35	12744,71
горячее водоснабжение	27533,49	27533,49	0,00
Итого	134617,53	107921,99	-26695,54

2.1. Сведения о начислении и оплате средств СРЖ собственниками МКД

Статья	задолженность/ переплата на 01.01.2021	начислено за 2021г	оплачено за 2021г	задолженность/ переплата на 01.01.2022
Вывоз ТБО	1143,42	0,00	23,21	1120,21
Обслуживание УУТЭ	2663,21	27450,84	26146,59	3967,46
СРЖ	56722,45	537091,92	514481,53	79332,84

Итого СРЖ	60529,08	564542,76	540651,33	84420,51
Поверка УУТЭ	361,87	0,00	0,00	361,87
Ремонт кровли	592,03	0,00	0,00	592,03
Итого ДЮП, УСЛУГИ	953,90	0,00	0,00	953,90
Электронергия на СОИ	9236,90	100424,04	94961,65	14699,29
Отведение сточ. вод на СОИ	336,23	3867,36	3656,57	547,02
ХВС на СОИ	247,20	2792,64	2643,12	396,72
ГВС на СОИ	3885,08	27533,49	28859,41	2559,16
Итого К/У НА СОИ	13705,41	134617,53	130120,75	18202,19
ВСЕГО	75188,39	699160,29	670772,08	103576,60

2.2. Сведения о начислении и оплате коммунальных услуг собственниками МКД

Статья	задолженность/ переплата на 01.01.2021	начислено за 2021г	оплачено за 2021г	задолженность/ переплата на 01.01.2022
отопление	86755,38	808327,58	724214,71	170868,25
ГВС (тепловая энергия)	7481,27	223457,44	191407,40	39531,31
ГВС (теплоноситель)	2603,73	74244,44	63595,16	13253,01
обращение с ТКО	9812,79	109872,10	102333,71	17351,18

3. Отчет по затратам на управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного

дома, коммунальные услуги за 2021г.

1. Дюп (+)/остаток (-) на начало года	управление МКД (руб)	содержание общего имущества (руб)	текущий ремонт общего имущества (руб)	коммунальные услуги на СОИД (руб)	Итого
2. Начислено	211911,29	324930,65	27700,82	134617,53	699160,29
3. Оплачено	202943,21	311179,59	26528,52	130120,75	670772,07
4. Получено денежных средств за использование ОДИ	0,00	0,00	21254,40	0,00	21254,40
5. Выполнено работ (оказано услуг)	215443,54	312594,33	23644,60	107921,99	659604,46
6. Остаток на конец отчетного года (п.2 + п.4 - п.5) ("-" - перевыполнено работ; "+" - невыполнено работ)	-3532,25	12336,32	25310,62	26695,54	60810,23

7. Долг (+)/остаток (-) на конец года	-17998,85	66423,53	88454,38	-37357,19	-33325,19
---------------------------------------	-----------	----------	----------	-----------	-----------

4. Отчет о поступлении средств от использования общедомового имущества.

№п/п	наименование организации	№, дата заключения договора	период оплат (месяц)	сумма договора, руб. в месяц	фактическая оплата по договору за год
1	ОА "Компания Транстелеком"	№2140 от 11.01.2011	12,00	590,00	7080,00
2	АО "ЭрТелекомХолдинг"	№РНД-00074991 от 01.06.2016	12,00	590,00	7080,00
3	ОАО "Вымпелком"	№2-Р/2010/ДС от 30.08.2011	12,00	590,00	7080,00
4	ПАО "МТС"	№69-2010 от 01.01.2010	12,00	500,00	6000,00
5	ООО "РусМедиа"	№3-М-313-Л-39 от 19.08.2013	12,00	190,00	2280,00
Всего					29520,00
налог (10%)					2952,00
прибыль УК (20%)					5913,60
Итого					21254,40

Директор ООО УК "Полипроф"

М.Д. Бердников

Главный инженер

М.Д. Мокаров

