

ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ ООО УК "Полипроф"
о деятельности за отчетный период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.

Адрес многоквартирного дома: г. Ростов-на-Дону, ул. Мечникова, 45а
 год постройки: 1958
 этажность: 2

количество лицевых счетов (жилые/нежилые): 11 / 0
 общая площадь жилых помещений: 489,40
 общая площадь нежилых помещений: 0,00

площадь помещений общего имущества МКД для расчета электроэнергии на СОИ 435,30
 площадь помещений общего имущества МКД для расчета ХВС, ГВС, сточных вод на СОИ 75,30

1.1. Работы, выполненные за отчетный период

перечень работ и услуг	1	2	3	4	5	6
	плановые затраты (руб)	фактические затраты (руб)	разница (руб) (2 гр.-3 гр.)	действующий тариф (постановление)	тариф, предлагаемый УК	
Услуги по управлению МКД:	44046,00	45807,84	-1761,84	7,50	7,80	
РКО	9396,48	9396,48	0,00	1,60	1,60	
Нужды УК	29364,00	31125,84	-1761,84	5,00	5,30	
Аварийно-диспетчерская служба	5285,52	5285,52	0,00	0,90	0,90	
Работы, услуги по содержанию общего имущества:	37116,10	80278,79	-43162,69	6,32	9,82	
Уборка территории	16443,84	16443,84	0,00	2,80	2,80	
Уборка подъездов	4698,24	4698,24	0,00	0,80	0,80	
ТО и мониторинг газового оборудования	1292,02	1399,20	-107,18	0,22	0,22	
Содержание общего имущества:	14682,00	57737,51	-43055,51	2,50	6,00	
- обслуживание венникондлов		352,37				
- обслуживание УУТЭ		48000,00				
- подготовка теплового узла (рамки управления) к отопительному сезону		9385,14				
Работы, услуги по текущему ремонту общего имущества:	6577,54	75934,82	-69357,28	1,12	4,00	
текущий ремонт и обслуживание системы электроснабжения (акт от 03.03.2021)		2936,40				

текущий ремонт и обслуживание системы электроснабжения (акт от 30.06.2021)		2844,60					
текущий ремонт и обслуживание системы электроснабжения (акт от 30.09.2021)		2700,00					
текущий ремонт и обслуживание системы электроснабжения (акт от 31.12.2021)		2674,10					
Монтаж ВРУ (акт от 21.04.2021)		33279,72					
частичный ремонт кровли (акт от 05.08.2021)		6000,00					
разборка/борка, механическая, химическая очистка пластин теплообменника (акт от 20.10.2021)		20000,00					
Монтаж дренажа системы отопления (акт от 02.07.2021)		5500,00					
Итого	87739,64	202021,45	-114281,81		14,94	21,62	

1.2. Коммунальные услуги на содержание ОДН

Вид коммунального ресурса	начислено	фактические затраты	разница
электрическая энергия	14910,50	48312,80	33402,30
отведение сточных вод	192,34	192,34	0,00
холодное водоснабжение	819,94	819,94	0,00
горячее водоснабжение	3169,89	3169,89	0,00
Итого	19092,67	52494,97	33402,30

2.1. Сведения о начислении и оплате средств СРЖ собственниками МКД

Статья	задолженность/ переплата на 01.01.2021	начислено за 2021г	оплачено за 2021г	задолженность/ переплата на 01.01.2022
Вывоз ТБО	-279,13	0,00	-279,13	0,00
СРЖ	5373,79	87739,59	75634,09	17479,29
Итого СРЖ	5094,66	87739,59	75354,96	17479,29
Дополнительные услуги	0,00	33298,74	33298,74	0,00
Итого ДОП.УСЛУГИ	0,00	33298,74	33298,74	0,00
Электроснабжения на СОИ	929,68	14910,50	12665,48	3174,70
Водоотведение на СОИ	0,00	192,34	79,94	112,40
ХВС на СОИ	49,49	819,94	649,29	220,14
ГВС на СОИ	187,51	3169,89	2813,27	544,13
Итого КУ НА СОИ	1166,68	19092,67	16207,98	4051,37
ВСЕГО	6261,34	140131,00	124861,68	21530,66

2.2. Сведения о начислении и оплате коммунальных услуг собственниками МКД

Статья	задолженность/ переплата на 01.01.2021	начислено за 2021г	оплачено за 2021г	задолженность/ переплата на 01.01.2022
обращение с ТКО	2650,92	31210,58	29047,65	4813,85

3. Отчет по затратам на управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного

дома, коммунальные услуги за 2021г.

1. Долг (+)/остаток (-) на начало года	1968,96	57962,88	18717,30	52070,75	130719,89
2. Начислено	44045,98	37116,08	39876,27	19092,67	140131,00
3. Оплачено	37828,80	31877,06	38947,84	16207,98	124861,68
4. Получено денежных средств за использование ОДИ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Выполнено работ (оказано услуг)	45807,84	80278,79	75934,82	52494,97	254516,42
6. Остаток на конец отчетного года (п.2 + п.4 - п.5) ("-" - перевыполнено работ; "+" - невыполнено работ)	-1761,86	-43162,71	-36058,55	-33402,30	-114385,42
7. Долг (+)/остаток (-) на конец года	3730,82	101125,59	54775,85	85473,05	245105,31

4. Отчет о поступлении средств от использования общего имущества.

№п/п	наименование организации	№, дата заключения договора	период оплат (месяц)	сумма договора, руб. в месяц	фактическая оплата по договору за год
1					0,00
всего					
налог (10%)					
0,00					
прибыль УК (20%)					
0,00					
Итого					
0,00					

Директор ООО УК "Полипроф"

М.Д. Бердников

Главный инженер

Е.С. Мокжаров

