

ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ ООО УК "Полипроф"
о деятельности за отчетный период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.

Адрес многоквартирного дома: г. Ростов-на-Дону, ул. Дранко, 129

год постройки: 1987

этажность: 9

количество лицевых счетов (жилые/нежилые): 70 / 0

общая площадь жилых помещений: 3660,60

общая площадь нежилых помещений: 0,00

площадь помещений общего имущества МКД для расчета электроэнергии на СОИ 1147,40

площадь помещений общего имущества МКД для расчета ХВС, ГВС, сточных вод на СОИ 1101,00

1.1. Работы, выполненные за отчетный период

перечень работ и услуг	1	2	3	4	5	6
	плановые затраты (руб)	фактические затраты (руб)	разница (руб) (2 гр.-3 гр.)	действующий тариф (решение ОСС)	тариф, предлагаемый УК	
Услуги по управлению МКД:	336921,62	342632,16	-5710,54	7,67	7,80	
РКО	64572,98	70283,52	-5710,54	1,47	1,60	
Нужды УК	232814,16	232814,16	0,00	5,30	5,30	
Аварийно-диспетчерская служба	39534,48	39534,48	0,00	0,90	0,90	
Работы, услуги по содержанию общего имущества:	507359,16	449242,46	58116,70	11,55	11,55	
Уборка территории	105425,28	105425,28	0,00	2,40	2,40	
Уборка подъездов	65890,80	65890,80	0,00	1,50	1,50	
ТО газового оборудования	9663,98	0,00	9663,98	0,22	0,22	
Техническое обслуживание лифтов	168241,18	168241,18	0,00	3,83	3,83	
Обслуживание УУТЭ	48319,92	48000,00	319,92	1,10	1,10	
Содержание общего имущества:	109818,00	61685,20	48132,80	2,50	2,50	
- обслуживание вентканалов		2635,63				
- транспортные услуги (акт №218 от 19.08.2021)		550,00				
- дезинфекция (акт от 04.08.2021)		2400,00				

- освидетельствование лифтов		3400,00					
- страхование лифтов		666,66					
- подготовка теплового узла (рамки управления) к отопительному сезону		52032,91					
Работы, услуги по текущему ремонту общего имущества:	65890,80	116822,00	-50931,20	1,50	1,50		
текущий ремонт и обслуживание системы электроснабжения (акт от 30.03.2021)		0,00					
текущий ремонт и обслуживание системы электроснабжения (акт от 30.06.2021)		0,00					
текущий ремонт и обслуживание системы электроснабжения (акт от 30.09.2021)		0,00					
текущий ремонт и обслуживание системы электроснабжения (акт от 31.12.2021)		0,00					
ремонт обвязки теплообменника ГВС в тепловом пункте (акт от 20.07.2021)		49242,00					
разборка/сборка механическая, химическая очистка пластин теплообменника на системе ГВС (акт от 05.04.2021)		10000,00					
замена общедомового канализационного стояка в кв.46 (акт от 25.03.2021)		5336,00					
ремонт штукатурного слоя лестничного марша 2-го подъезда (акт от 22.10.2021)		6000,00					
ремонт распределительной гребенки отопления (акт от 23.09.2021)		34544,00					
изготовление и монтаж кронштейнов для трубопроводов системы отопления и ГВС в подвальном помещении (акт от 20.10.2021)		11700,00					
итого	910171,58	908696,62	1474,96	20,72	20,85		

1.2. Коммунальные услуги на содержание ОДН

Вид коммунального ресурса	начислено	потребленная КУ вендинговым аппаратом	фактические затраты	разница
1				
электрическая энергия	143535,35	3213,70	163574,13	16825,08
отведение сточных вод	13261,42		26699,30	13437,88
горячее водоснабжение	1810,57		0,00	-1810,57
холодное водоснабжение	9570,18	10372,94	36432,96	16489,84
Итого	168177,52	13586,64	226706,39	44942,23

2.1. Сведения о начислении и оплате средств СРЖ собственниками МКД

Статья	задолженность/ переплата на 01.01.2021	начислено за 2021г	оплачено за 2021г	задолженность/ переплата на 01.01.2022
Вывоз ТБО	11461,66	0,00	11461,66	0,00
Обслуживание УУТЭ	13917,18	48319,92	39656,24	22580,86
Обслуживание лифта	42144,08	140201,10	182345,18	0,00
СРЖ	187988,58	721651,25	545388,60	364251,23
Итого СРЖ	255511,50	910172,27	778851,68	386832,09
Дополнительные услуги	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого ДОП.УСЛУГИ	0,00	0,00	0,00	0,00
Электроэнергия на СОИ	36808,31	143535,35	122552,24	57791,42
Отведение сточ вод на СОИ	3842,06	13261,42	11998,31	5105,17
ХВС на СОИ	3258,78	9570,18	8794,56	4034,40
ГВС на СОИ	-2347,09	1810,57	-1748,77	1212,25
Итого КУ НА СОИ	41562,06	168177,52	141596,34	68143,24
ВСЕГО	297073,56	1078349,79	920448,02	454975,33

2.2. Сведения о начислении и оплате коммунальных услуг собственниками МКД

Статья	задолженность/ переплата на 01.01.2021	начислено за 2021г	оплачено за 2021г	задолженность/ переплата на 01.01.2022
обращение с ТКО	34679,67	186555,00	154812,30	66422,37

3. Отчет по затратам на управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, коммунальные услуги за 2021г.

	управление МКД (руб)	содержание общего имущества (руб)	текущий ремонт общего имущества (руб)	коммунальные услуги на СОИД (руб)	итого
1. Доп (+)/остаток (-) на начало года	-2368,76	-94383,81	-12124,07	53405,63	-55471,01
2. Начислено	336921,88	507359,54	65890,85	168177,52	1078349,79
3. Оплачено	288310,44	434157,19	56384,05	141596,34	920448,02
4. Получено денежных средств за использование ОДН	0,00	0,00	54878,40	0,00	54878,40
5. Выполнено работ (оказано услуг)	342632,16	449242,46	116822,00	213419,75	1121816,37
6. Остаток на конец отчетного года (п.2 + п.4 - п.5) ("-" - перевыполнено работ; "+" - невыполнено работ)	-5710,28	58117,08	3947,25	-44942,23	11411,82
7. Доп (+)/остаток (-) на конец года	3341,52	-152500,89	-16071,32	98347,86	-66882,83

4. Отчет о поступлении средств от использования общедомового имущества.

№п/п	наименование организации	№, дата заключения договора	период оплат (месяц)	сумма договора, руб. в месяц	фактическая оплата по договору за год
1	ОА "Компания Гранстелеком"	№2140 от 11.01.2011	12,00	590,00	7080,00
2	ОАО "Вымпелком"	№2-Р/2010/ДС от 30.08.2011	12,00	590,00	7080,00
3	ПАО "Ростелеком"	№ОП-2015/240 от 01.10.2014	6,00	1000,00	6000,00
4	ПАО "Ростелеком"	№ОП-2021/240В от 01.07.21	6,00	500,00	3000,00
5	ПАО "МТС"	№69-2010 от 01.01.2010	12,00	500,00	6000,00
6	ИП Медведовский А.Э.	вода	1,00	4000,00	4000,00
7	ИП Медведовская С.В.	вода	6,00	4000,00	24000,00
8	ИП Медведовская С.В.	вода	1,00	2500,00	2500,00
9	Вендинговый аппарат "Живая вода"	вода	3,00	4000,00	12000,00
10	ООО "РусМедиа"	№3-М-313-Л-39 от 19.08.2013	12,00	380,00	4560,00

Всего	76220,00
налог (10%)	7622,00
прибыль УК (20%)	13719,60
Итого	54878,40

5. Отчет о потреблении коммунальных услуг вентильным аппаратом "Живая вода".

Вид коммунального ресурса	тариф с 01.01.2021г. по 30.06.2021г.	Объем потребления КУ с 01.01.2021г. по 30.06.2021г	тариф с 01.07.2021г. по 31.12.2021г.	Объем потребления КУ с 01.07.2021г. по 31.12.2021г	Стоимость потребленной КУ с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.
1	2	3	4	5	6=2*3+4*5
электрическая энергия	4,11	420,00	4,25	350,00	3213,70
холодное водоснабжение	44,95	155,00	45,80	74,36	10372,94
Итого					13586,64

Директор ООО УК "Полипроф"

М.Д. Бердников

Главный инженер

Е.С. Можаров

